



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.p., DYDD LLUN, 22AIN CHWEFROR, 2016

Lleoliad

Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.

D.S Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C15/1181/44/LL (Bryn Hyfryd, 25 , Heol Merswy, Borth y Gest, LL49 9UB)
- (ii) C15/0215/40/LL (Tir ger Tan yr Eglwys, Abererch, LL53 6BF)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn maes parcio Borth y Gest am **10.30 am**.

(Map lleoliad o'r maes parcio yn amgaaedig ar wahan i Aelodau'r Pwyllgor)

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd: 12/02/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Endaf Cooke
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman
W. Roy Owen

Plaid Cymru
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol
Annibynnol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 11

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 1 Chwefror, 2016, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

5.1 CAIS RHIF C14/1197/22/LL - BRYN MELYN, NASARETH

12 - 31

Cyfnewid chyfleusterau lloches anifeiliaid presennol gyda chyfleusterau newydd i gynnwys derbynfa, cybiau cwn, cybiau cathod, manau parcio, ceubwll a chyfleusterau cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Craig ab Iago

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C15/0215/40/LL - TIR GER TAN YR EGLWYS, ABERERCH

32 - 54

Adeiladu 9 tŷ annedd newydd a fydd yn cynnwys 3 annedd fforddiadwy ynghyd a ffurfio ffordd fynediad fewnol a llwybr cerdded mewnol.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C15/1181/44/LL - BRYN HYFRYD, 25, HEOL MERSWY, BORTH Y GEST

55 - 67

Cais i ddymchwel modurdy a chodi anecs cysylltiol yn ei le.

AELOD LLEOL: Cyngorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C15/1199/16/LL - CHWAREL PENRHYN, BETHESDA 68 - 87

Gosod weirs sip newydd ger y weirennau sip presennol ynghyd a gosod cyfarpar cysylltiedig a llwyfannau i weddu'r presennol, codi bwnd acwstig 4.5 medr, ail leoli llwyfannau presennol a cysgodfan, newid lefelau, ail leoli llwybrau presennol a codi adeilad cysgodi newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwen Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C15/1238/42/LL - CEFN EDEYRN, EDERN 88 - 101

Creu safle carafanau teithiol ar gyfer 27 o unedau ynghyd ac adeiladu bloc toiledau / cawod a gosod tanc septig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C15/1248/17/LL - 35, Y GRUGAN, GROESLON, CAERNARFON 102 - 108

Cais i godi modurdy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eric M. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C15/1356/40/LL - 1-3 WENALLT, ARDDGRACH, LLANNOR 109 - 126

Cais diwygiedig i ddymchwel annedd presennol ac adeiladu annedd newydd yn ei le ynghyd a gwaith cysylltiol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C14/1118/45/LL - TIR GER ALA COTTAGE, YR ALA, PWLLHELI 127 - 160

Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu tai ymddeol (30 o unedau) ynghyd a chyfleusterau cymunedol, tirlunio a safle parcio ceir.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Michael Sol Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)